

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории в отношении объекта: «Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0302017:314, площадью 19757 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Азовская, в кадастровом квартале 23:26:0302017» - является Постановление администрации муниципального образования Северский район от 19.09.2024 № 1885 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, проект планировки территории).

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)
2. Градостроительного кодекса Краснодарского края
3. Земельного кодекса Российской Федерации

4. Постановления Правительства Российской Федерации №112 от 02.02.2024 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

5. Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в актуальной редакции)

6. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

7. Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями от 12 сентября 2022 года)

8. Нормативов градостроительного проектирования Азовского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 406.

9. Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 24 октября 2013 года №206 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района», с внесенными изменениями

Инв.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.	№	7. Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями от 12 сентября 2022 года)							
					8. Нормативов градостроительного проектирования Азовского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 406.							
					9. Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 24 октября 2013 года №206 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района», с внесенными изменениями							
					Изм	Коп	Лист	№до	Подпис	Дат	26/24-391-ППТ	Лист
												5

Инв.	Подпись и дата	Взам.инв.
№подл.		№

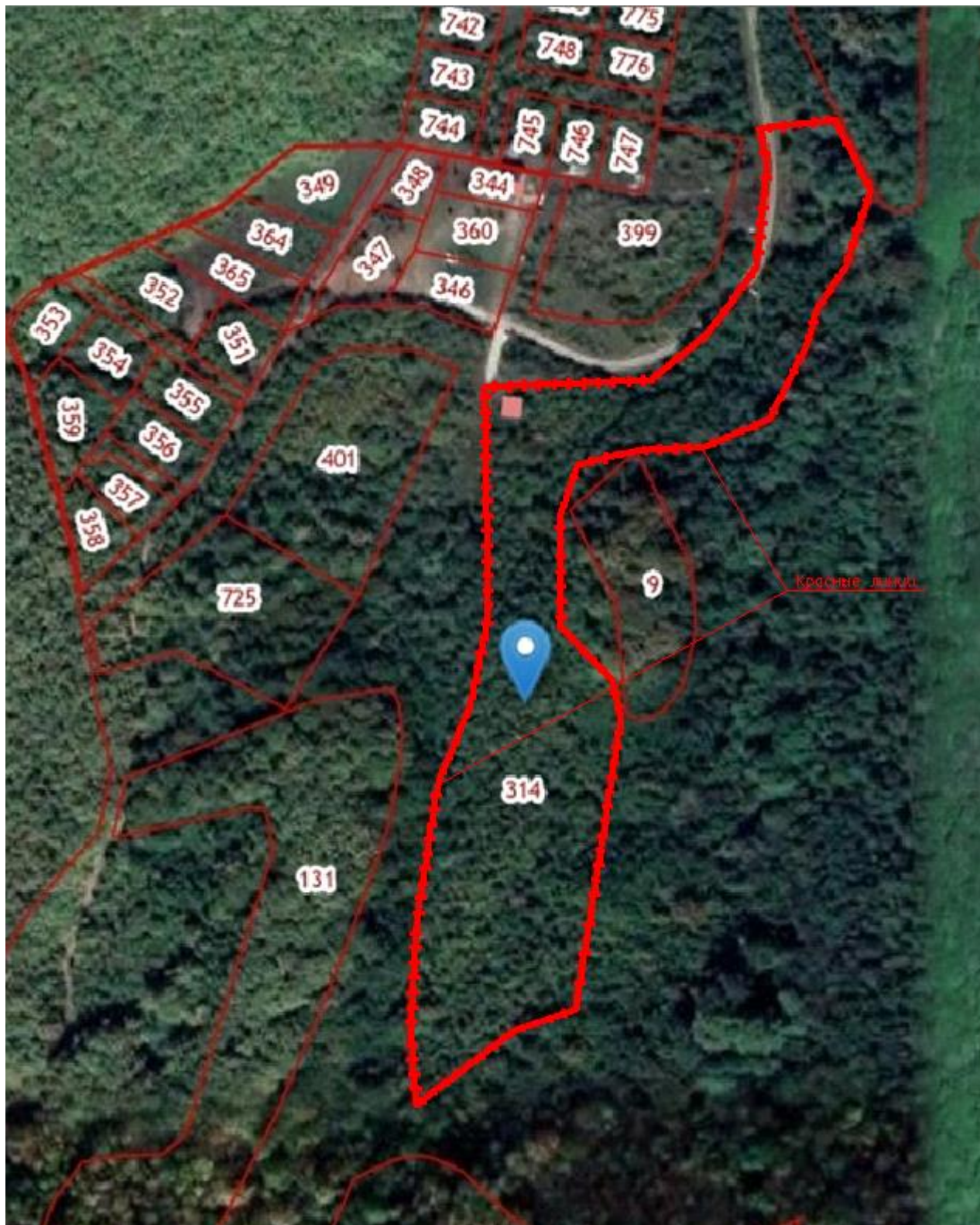
						26/24-391-ППТ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Подпис	Дат		6

1. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии в границах проектируемой территории ранее не установлены.

Красные линии определены по периметру существующих границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302017:314

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ



Инов.	№подл.	Подпись и дата		Взам.инв.	
				№	

Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат

26/24-391-ППТ

Лист
7

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в границах станицы Азовской Азовского сельского поселения Северского района, в границах кадастрового квартала 23:26:0302017 и земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302017:314 и отнесена к землям населенных пунктов. Основным направлением развития рассматриваемой территории является размещение земельных участков согласно видам разрешенного использования для существующей территориальной зоны.

Основным видом разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» является размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела не самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; производства сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Пунктом 1 статьи 11.2 «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ установлено, что земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении, выделе из земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности. Данным проектом планировки предусмотрено образование 17 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:26:302017:314 для формирования участков под жилую застройку.

а) Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Согласно сведениям карты градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов. Согласно нормативам градостроительного проектирования Азовского сельского поселения Северского района, предельный коэффициент плотности жилой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами составляет 0,7.

б) Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Застройка проектируемой территории осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.

Инв.	Подпись и дата	Взам. инв.	Застройка проектируемой территории осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.						Лист
Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ			8



Фрагмент карты градостроительного зонирования Азовского сельского поселения

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;
- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

Инв.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.	№

Изм	Кол	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист
							9

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуально го жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения и формирования под существующими объектами капитального строительства) из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена с целью предоставления: минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков между существующими - 300 кв.м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м Максимальное количество жилых домов на одном участке – не более 2. В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории

Инт.	№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№

Изм	Коп	Лист	№до	Подпис	Лат

26/24-391-ППТ

		Раздел земельного участка площадью 10 000 кв.м. и более, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (за исключением земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности).
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения и формирования под существующими объектами капитального строительства) из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена с целью предоставления: минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков - 300 кв.м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м Максимальное количество жилых домов на одном участке – не более 2. В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с

Инов.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.	№

Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат

26/24-391-ППТ

		территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории Раздел земельного участка площадью 10 000 кв.м. и более, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (за исключением земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности).
--	--	---

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства данной территории в соответствии с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2) для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения и формирования под существующими объектами капитального строительства) из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена с целью предоставления:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ участка – 3 м, максимальное количество надземных этажей — 3 этажа;
- максимальное количество жилых домов на участке – не более 2;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не регламентирована;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %, процент застройки подземной части не регламентируется;
- минимальный процент озеленения земельного участка – не регламентирован; минимальная общая площадь жилого дома — не регламентирована.

Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами, права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков -300 кв.м.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах Азовского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:26:0302017 и отнесена к землям населенных пунктов. Основным направлением развития рассматриваемой территории является размещение индивидуальных жилых домов. На рассматриваемой территории проектируется 17 земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов. Площадь застройки планируемых к строительству домов 80 – 100 кв.м.

Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	12
Инт.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	

- Выполнить реконструкцию устройств РЗА. Проектируемые устройства РЗА согласовать с эксплуатирующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Отопление и горячее водоснабжение. С вводом в действие разводящих газов сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов. Также для обеспечения отопления и горячего водоснабжения возможно использование электрических отопительных котлов и емкостных водонагревателей.

Транспортная инфраструктура

В районе расположения проектируемой территории сеть общественного транспорта не развита. Ближайший остановочный пункт расположен на расстоянии 1,1 км.

Подъезд к территории проектирования осуществляется по дороге общего пользования местного значения ул. Садовой с гравийным покрытием, прилегающей к западной границе земельного участка. Проездная часть тупиковая двухполосная с разворотной площадкой. Ширина проезда 6,0 метров, для обеспечения доступа к земельным участкам с ЗУ7-ЗУ17. Устройство тротуара не предусматривается. Согласно нормативам градостроительного проектирования Азовского сельского поселения Северского района, раздел 5, п.5.5.68, проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. с устройством разъездных площадок 7 м х 15 м через каждые 200 м. Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 5,0-8,0 метров. Хранение автотранспорта жителями жилой застройки, а также гостевые автостоянки размещены полностью в границах образуемых участков.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно данным Генерального плана Азовского сельского поселения в границах рассматриваемой территории объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Существующие общеобразовательные учреждения

МБОУ СОШ №1 станицы Азовской МО Северский район имени Павла Николаевича Лысенко Северский район, станица Азовская, Советская ул., д.8 в 2,2 км от территории проектирования. МБОУ гимназия станицы Азовской имени выдающегося педагога и ученого Сухомлинского Василия Александровича муниципального образования Северский район, Краснодарский край, Северский район, станица Азовская, улица Набережная, 25 находится на расстоянии 2,5 км от проектируемой территории. На расстоянии 1,6 км расположена школа-пансион семейного типа «Прогресс» Краснодарский край, Северский район, станица Азовская, улица Подгорная, 114.

Дошкольные учреждения.

МБДОУ ДС ОБ № 21 ст. Азовской МО Северский район расположено по адресу: ул. Набережная, 42 – в 2,2 км. от территории проектирования.

Существующие объекты здравоохранения

Ив.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.							Лист
				Изм	Коп	Лист	№до	Подпис	Дат	

МБОУ СОШ №1 станицы Азовской МО Северский район имени Павла Николаевича Лысенко Северский район, станица Азовская, Советская ул., д.8 в 2,2 км от территории проектирования. МБОУ гимназия станицы Азовской имени выдающегося педагога и ученого Сухомлинского Василия Александровича муниципального образования Северский район, Краснодарский край, Северский район, станица Азовская, улица Набережная, 25 находится на расстоянии 2,5 км от проектируемой территории. На расстоянии 1,6 км расположена школа-пансион семейного типа «Прогресс» Краснодарский край, Северский район, станица Азовская, улица Подгорная, 114. <u>Дошкольные учреждения.</u> МБДОУ ДС ОВ № 21 ст. Азовской МО Северский район расположено по адресу: ул. Набережная, 42 – в 2,2 км. от территории проектирования. <u>Существующие объекты здравоохранения</u>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Азовская врачебная амбулатория, рассчитанная на 25 посещений в смену расположена по ул. Ленина, 92 на расстоянии 3,3 км от территории проектирования.

В непосредственной близости от проектируемой территории учреждения культуры и открытые физкультурно-спортивные сооружения отсутствуют.

**3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302017:314, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, Азовская - предусматривает освоение территории площадью 19752 м2 .

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

- 1. Формирование индивидуальной жилой застройки;
- 2. Подключение к системам инженерного обеспечения;
- 3. Благоустройство территории

Этажность новой застройки составит 1-3 этажа.

**ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

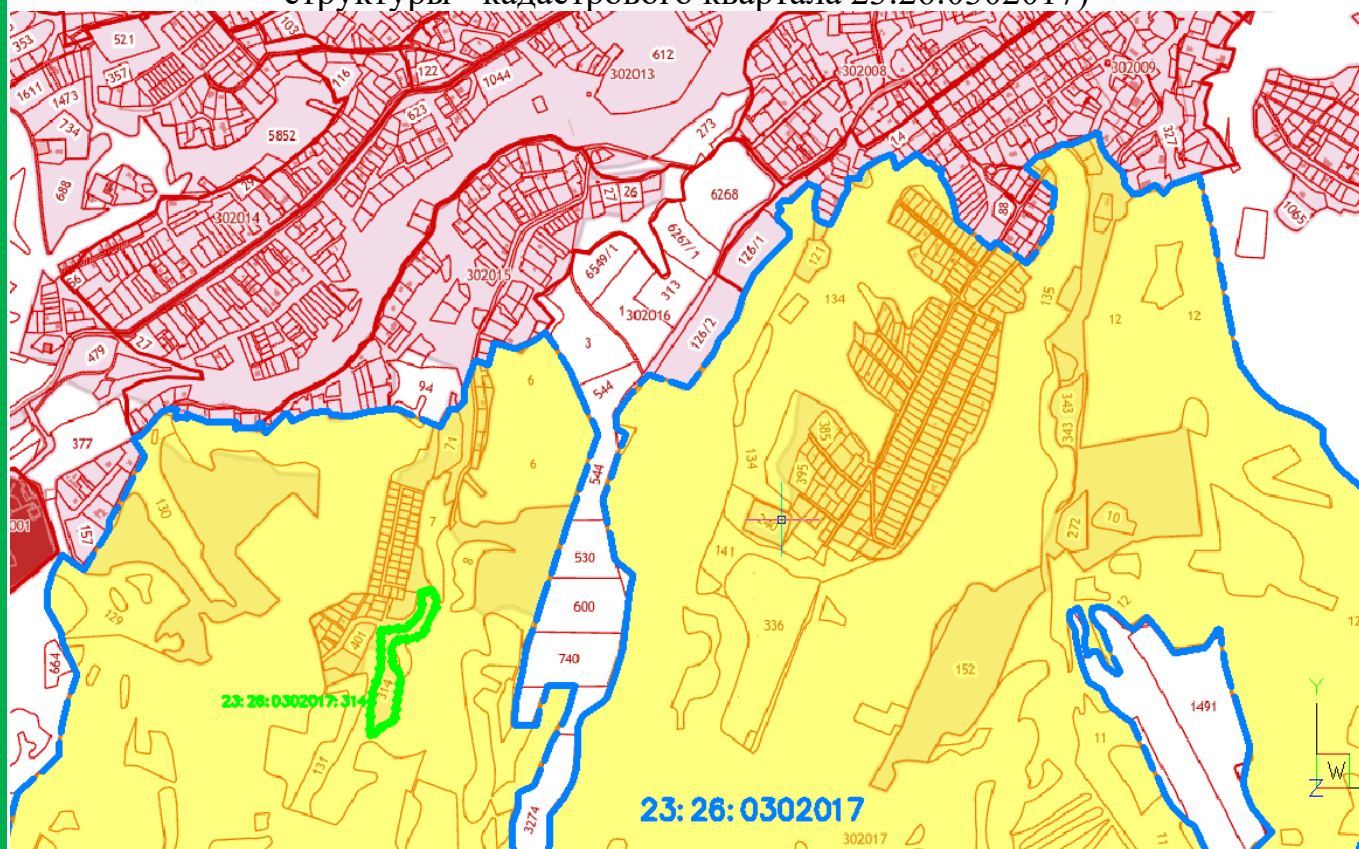
№	Показатели	Ед. измерения	По проекту
1	Территория проектирования	га	1,9752
2	Количество проектируемых участков для ведения личного подсобного хозяйства	шт	17
3	Максимальная площадь участка	м.кв.	1495
4	Минимальная площадь участка	м.кв.	814
5	Планируемое количество жителей	человек	51
6	Площадь застройки	м.кв.	1360-1700
7	Общая площадь жилых домов	м.кв.	1160-4000

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0302017:314, площадью 19752 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Азовская, в кадастровом квартале 23:26:0302017» выполнен на основании заявки заказчика и постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 01.09.2025г. №1627

Изм.	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	
								16
Интв.	№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№				

(Местоположение объекта планировки в границах элемента планировочной структуры - кадастрового квартала 23:26:0302017)



	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница кадастрового квартала

- топографическая основа масштаба 1:500;
- кадастровый план территории;
- кадастровая выписка о земельном участке;
- правила землепользования и застройки

- правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 24 октября 2013 года №206 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района», с внесенными изменениями утвержденными решением Совета муниципального образования Северский район от 20 июля 2023 года №348.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ

формируемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Целью данного проекта планировки является установление границ земельных участков для строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302017:314.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района от 28.12.2023 года;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (с изм. от 5.06.2023);
- Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района;
- Федеральный закон от 22.07.2008 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.133.30.2016. свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Технический отчет инженерные изыскания №12-11-24-ИИ от 14.11.2024, подготовленный ООО «Азимут».

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

Инженерные изыскания на проектируемой территории проводились ООО «Азимут». Согласно данным технического отчета № 12-11-24-ИИ от 14.11.2024, земельный участок с кадастровым номером 23:26:0302017:314, площадью 19752 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Азовская, в кадастровом квартале 23:26:0302017 представляет собой незастроенную территорию ст-цы Азовской, подземные коммуникации отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности в пределах проектируемой территории изменяются от 85,92 м в северо-восточной части до 106,34 м в юго-западной части в системе высот 1977 г. Балтийская. На протяжении 425,24 м проектируемой территории угол уклона поверхности земельного участка составляет 2,751°, что соответствует 4,805%.

Проектом предусмотрена разработка инженерно-геодезических изысканий. Следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации (проект планировки и проект межевания территории не требуется).

Изм.	№ подл.							Лист
Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ		18

Изм.	№ подл.	Изм.	№	Подпись и дата	

отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности в пределах проектируемой территории изменяются от 85,92 м в северо-восточной части до 106,34 м в юго-западной части в системе высот 1977 г. Балтийская. На протяжении 425,24 м проектируемой территории угол уклона поверхности земельного участка составляет 2,751°, что соответствует 4,805%.

Проектом предусмотрена разработка инженерно-геодезических изысканий. Следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации (проект планировки и проект межевания территории не требуется).

6. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика природных условий

Азовское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Северский район и размещается в юго-западной его части, южнее автомобильной дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск», в шести километрах от районного центра – станицы Северской, в сорока километрах от краевого центра – города Краснодара, в 116 километрах от морского порта города Новороссийска. Площадь поселения в существующих границах - 230,7 кв. км, общая протяженность границ Азовского сельского поселения составляет 94,5 км. Его территория имеет вытянутую с северо-востока на юго-запад форму по направлению течения реки Убин-Су. Расстояние от северо-восточной до юго-западной границы поселения составляет порядка 29 км, от северо-западной до юго-восточной – 9 км. Территория поселения на юго-западе граничит с муниципальным образованием город-курорт Геленджик, на востоке - со Смоленским сельским поселением, на севере – с Северским сельским поселением, на западе – с Ильским городским поселением Северского района. Южная горная часть территории (порядка 70%) покрыта лесами. В состав Азовского сельского поселения входят 2 населенных пункта: станица Азовская (административный центр) и станица Убинская.

Граница муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края, отображенная в Генеральном плане Азовского сельского поселения, утвержденного решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 14 октября 2010 года № 61, утверждена законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 677-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 23068,7 га.

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23-01-99* территория Азовского сельского поселения относится к III «б» подрайону с умеренно-континентальным климатом, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц — июль с среднемесячной температурой +25⁰С, самый холодный месяц — январь с среднемесячной температурой -5⁰С, среднегодовая температура воздуха +8,8⁰С, -9,2⁰С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+43⁰С), а абсолютный минимум (-35⁰С) — в декабре, январе; количество среднегодовых осадков — 757 мм/год;

- относительная влажность воздуха — 7296; среднегодовая скорость ветра — 6 м/с, ветры наибольшей скорости (25-35м/с) проявляются в ноябре — декабре. Максимальная скорость ветра, возможная раз в год — 42 м/с, в 5 лет — 51 м/с, в 15 лет — 58 м/с, в 20 лет — 60 м/с;

- мощность снегового покрова — 18см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится 1-2 месяца. В течение зимы, довольно часто повторяющиеся оттепели;

- отопительный период — 160 дней.

Данная местность характеризуется неустойчивой зимой, холодной весной, сухой и теплой осенью, жарким летом. Зима наступает в конце ноября — начале декабря. Зима умеренная. Среднемесячная температура воздуха в ноябре колеблется в пределах -2,0-5,50. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели, за зиму насчитывается до 55 дней. В марте, начале апреля настает устойчивый период со средней суточной температурой воздуха до + 5 - + 10⁰С. В это

Инов.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.	№	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист
												19

время заканчиваются, в среднем, и заморозки, которые могут наблюдаться и в начале мая. Продолжительность безморозного периода 180 — 190 дней, летом устанавливается жаркая погода с наличием засух. Сумма осадков за период с температурами выше

10°С колеблется от 250 - 350 мм.

Лето теплое и малооблачное, а зимы долгие, очень холодные, снежные, ветреные и местами облачные. В течение года температура обычно колеблется от -3 °С до 29 °С и редко бывает ниже -13 °С или выше 34 °С. Теплый сезон длится 3,1 месяца, с 7 июня по 11 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 24 °С. Самый жаркий месяц в году в станице Азовской - июль, со средним температурным максимумом 28 °С и минимумом 17 °С. Холодный сезон длится 3,7 месяца, с 22 ноября по 13 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 8 °С. Самый холодный месяц в году в станице Азовской - январь. Более ясная часть года в станице Азовской начинается примерно 1 июня и длится 4,0 месяца, заканчиваясь примерно 3 октября.

Самый ясный месяц в году в станице Азовской - июль, во время которого небо в среднем ясное, преимущественно ясное или имеет переменную облачность 86 % времени.

Более облачная часть года начинается примерно 3 октября и длится 8,0 месяца, заканчиваясь примерно 1 июня.

Самый пасмурный месяц в году в станице Азовской - январь, во время которого небо в среднем пасмурное или преимущественно облачное 65 % времени.

Более влажный сезон длится 6,3 месяца с 24 октября по 1 мая, с более чем 25% вероятностью того, что заданный день окажется влажным. Месяц с наибольшим количеством дождливых дней в станице Азовской - декабрь, когда в среднем на протяжении 10,1 дня выпадает не менее 1 мм осадков.

Более сухой сезон длится 5,7 месяца с 1 мая по 24 октября. Месяц с наименьшим количеством дождливых дней в станице Азовской - август, когда в среднем на протяжении 5,4 дня выпадает не менее 1 мм осадков.

Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только дождь, в станице Азовской - ноябрь со средним количеством в 7,8 дня. Наиболее распространенная форма осадков в течение года - это только дождь, при этом максимальная вероятность в 27 % наблюдается 13 ноября. Месяц с наибольшим количеством дождевых осадков в станице Азовской - ноябрь, со средним количеством осадков 64 мм.

Снежная часть года длится 4,5 месяца, с 12 ноября по 27 марта, с количеством снега за скользящий 31-дневный период не менее 25 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством снеговых осадков в станице Азовской - январь, со средним количеством снега 132 мм. Период года без снега длится 7,5 месяца, с 27 марта по 12 ноября.

Продолжительность дня в станице Азовской существенно меняется в течение года. Самый короткий день месяца - 21 декабря, когда светлое время суток составляет 8 часов 47 минут, а самый длинный - 20 июня со светлым временем суток 15 часов 35 минут. Самый ранний восход приходится на 4:38 15 июня, а самый поздний на 3 часа 24 минуты позже в 8:03 3 января. Самый ранний закат приходится на 16:44 9 декабря, а самый поздний на 3 часа 31 минута позже в 20:15 26 июня.

Переход на летнее время в станице Азовской в 2024 не осуществляется.

В станице Азовской средняя почасовая скорость ветра испытывает значительные сезонные колебания в течение года.

Изм.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
				Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	

Более ветреная часть года длится 5,1 месяца, с 2 ноября по 6 апреля, со средней скоростью ветра более 13,1 километра в час. Самый ветреный месяц в году в станице Азовской - февраль со среднечасовой скоростью ветра 15,8 километра в час.

Более спокойное время года длится 6,9 месяца, с 6 апреля по 2 ноября. Самый спокойный месяц в году в станице Азовской - июнь со среднечасовой скоростью ветра 10,4 километра в час.

Ветер чаще всего дует с востока 2,1 месяца, с 25 января по 28 марта; 2,1 месяца, с 10 апреля по 12 июня и 4,9 месяца, с 14 июля по 12 декабря, при этом максимальный процент 38% приходится на 14 октября. Ветер чаще всего дует с юга 1,9 недели, с 28 марта по 10 апреля и 1,4 месяца, с 12 декабря по 25 января, при этом максимальный процент 34% приходится на 5 апреля. Ветер чаще всего дует с запада 2,3 недели, с 12 июня по 28 июня, при этом максимальный процент 29 % приходится на 21 июня.

Инженерно-геологические условия:

На территории Азовского сельского поселения встречается рельеф поверхности от равнинного до слабовсхолмленного.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 25-30 м на севере, до 100-160 м – на юге или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

На территории Азовского сельского поселения водными объектами являются река Убин и ее притоки: Малая Убинка, Мачмалов ерик и более десятка водотоков по щелям и балкам.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Азовского сельского поселения (реки Убин – 200м, р. Малая Убинка – 100 м, всех остальных ручьев – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В настоящее время на территории поселения в границах водоохранных зон рек не располагаются действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах. Однако, на территориях населенных пунктов ст. Азовской и ст. Убинской в водоохранных зонах рек и ручьев размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Инженерно-геологические условия территории поселения для проведения геологических изысканий относятся к III категории сложности.

для строительства, в зависимости от сложности геологических условий, определяются следующие участки:

- условно благоприятные под застройку - существует возможность затопления подвалов при подъеме уровня подземных вод;
- неблагоприятные для строительства — участки, которые во время паводков может затопливать поверхностными водами;
- благоприятные для строительства – участки, где строительство возможно как на ленточных так и на свайных фундаментах. Подземные воды и грунты неагрессивны по отношению к бетонам и металлоконструкциям.

Инв.	№подл.	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист
									21
Взам.инв.		№		Подпись и дата					
Инженерно-геологические условия территории поселения для проведения геологических изысканий относятся к III категории сложности. для строительства, в зависимости от сложности геологических условий, определяются следующие участки: - условно благоприятные под застройку - существует возможность затопления подвалов при подъеме уровня подземных вод; - неблагоприятные для строительства — участки, которые во время паводков может затопливать поверхностными водами; - благоприятные для строительства – участки, где строительство возможно как на ленточных так и на свайных фундаментах. Подземные воды и грунты неагрессивны по отношению к бетонам и металлоконструкциям.									

Вся территория станции Азовской представляет собой сетку разновеликих кварталов, площадь которых довольно неравномерна. Застройка территории вытянута вдоль расположения дороги «Подъезд к ст-це Убинской», в основном одноэтажная, усадебная. Жилые кварталы, застроенные одноэтажными домами усадебного типа, имеют плотность заселения 37,5 человек/кв.км.

По рассматриваемой территории проложены инженерные коммуникации: воздушная ЛЭП 0,4кВ.

Сведения о том, что территория, подлежащая планировке, расположена в пределах зон с особыми условиями использования территорий (далее ЗОУИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута – в ЕГРН отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки элемент планировочной структуры - это квартал или микрорайон, границами которого являются красные линии, определенные документацией по планировке территории.

Красные линии определены по периметру существующего участка с кадастровым номером 23:26:0302017:314.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом устанавливаемых красных линий, линий отступа от красных линий, предельных параметров ПЗЗ, и других нормативов.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ участка – 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м.

- 17 индивидуальных жилых домов.

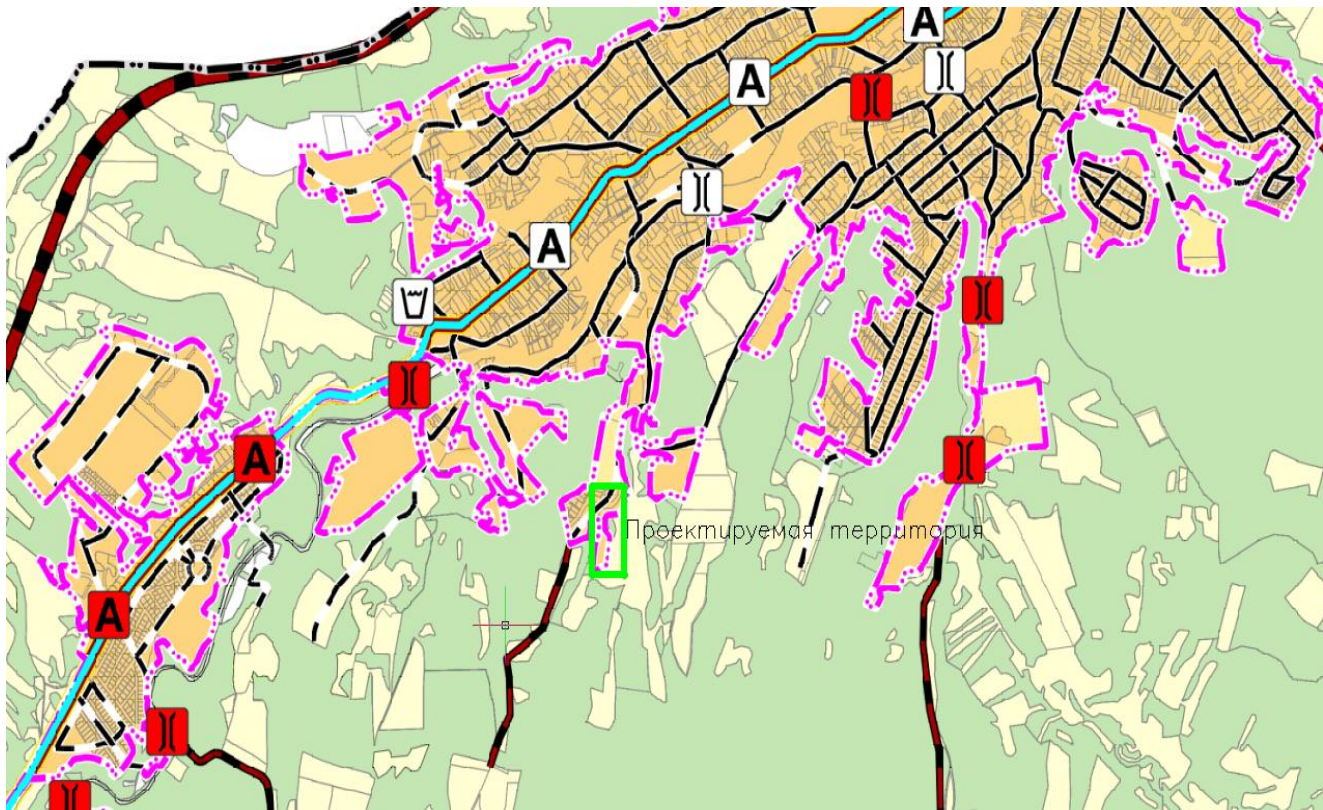
Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке будет выполнена с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений.

Инв.	№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом устанавливаемых красных линий, линий отступа от красных линий, предельных параметров ПЗЗ, и других нормативов.						Лист	
				Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ участка – 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м.							
Проектом планировки территории предусматривается размещение на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302017:314 следующих объектов:											
- 17 индивидуальных жилых домов.											
Планируемая предельная высота строительства зданий - 3 этажа (без учета подвальных и технических этажей) / 12 метров.											
Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке будет выполнена с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений.											
Изм						Кол		Лист		№до	
Подпис						Дат		26/24-391-ППТ			
								22			

Обеспеченность жилой застройки местами для хранения автомобилей решается за счет размещения автомобилей во внутривдворовом пространстве.

8. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

(Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры. Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района)



Условные обозначения:

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ			
Существующие	Планируемые к реконструкции	Планируемые к размещению	
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Частные автомобильные дороги

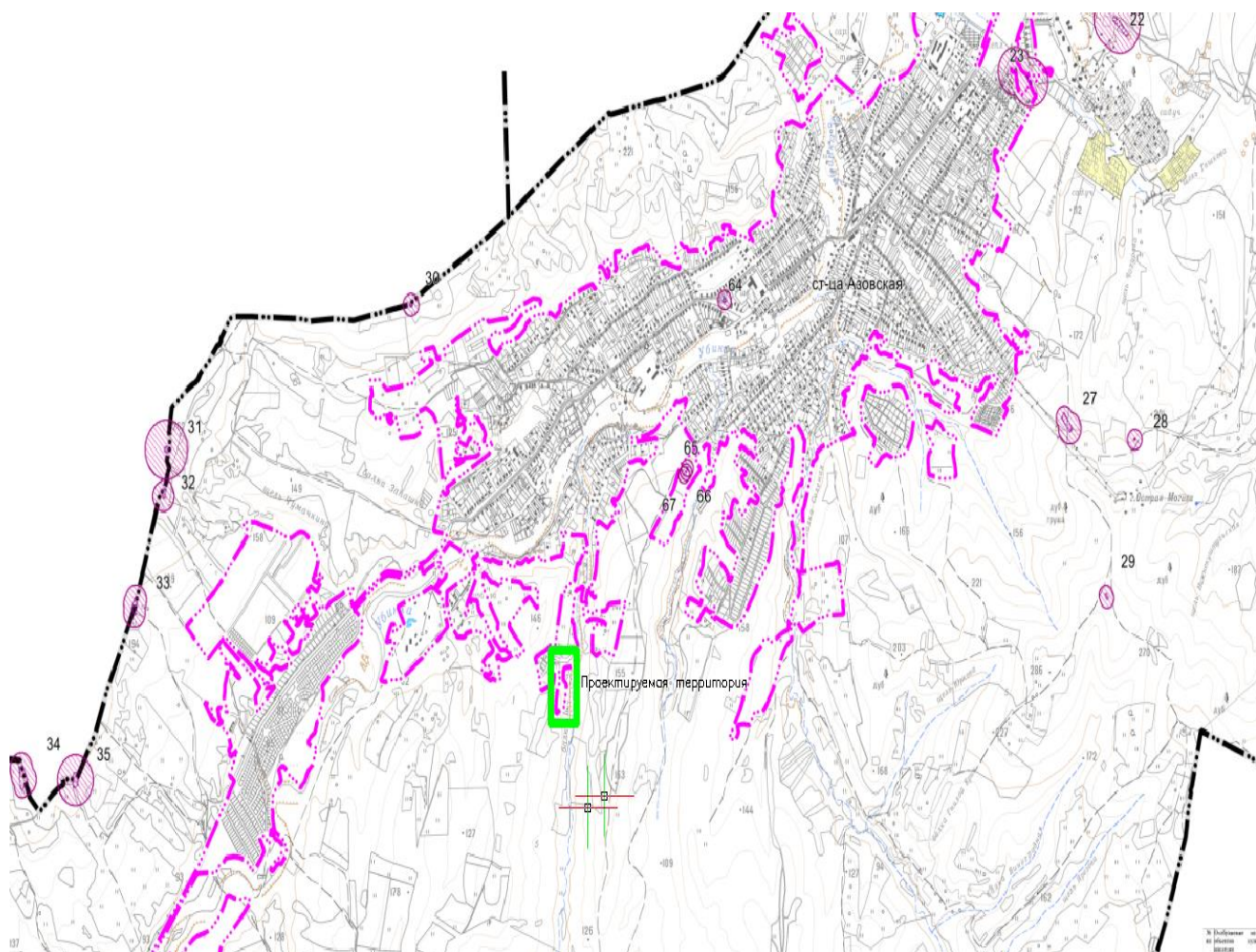
ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА			
Существующие	Планируемые		
			Остановочный пункт
			Конечные остановочные пункты (или) разворотные кольца общественного транспорта
			Станция подвесной канатной дороги транспортной
ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ			
Существующие	Реконстр.	Планируемые	
			Мостовое сооружение
			Транспортная развязка в разных уровнях

Инт.	№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.
			№

Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат

9. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(Фрагмент карты территорий объектов культурного. Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта, планируемая
	Граница территории объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия

Согласно данным Генерального плана Азовского сельского поселения объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Инт.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№

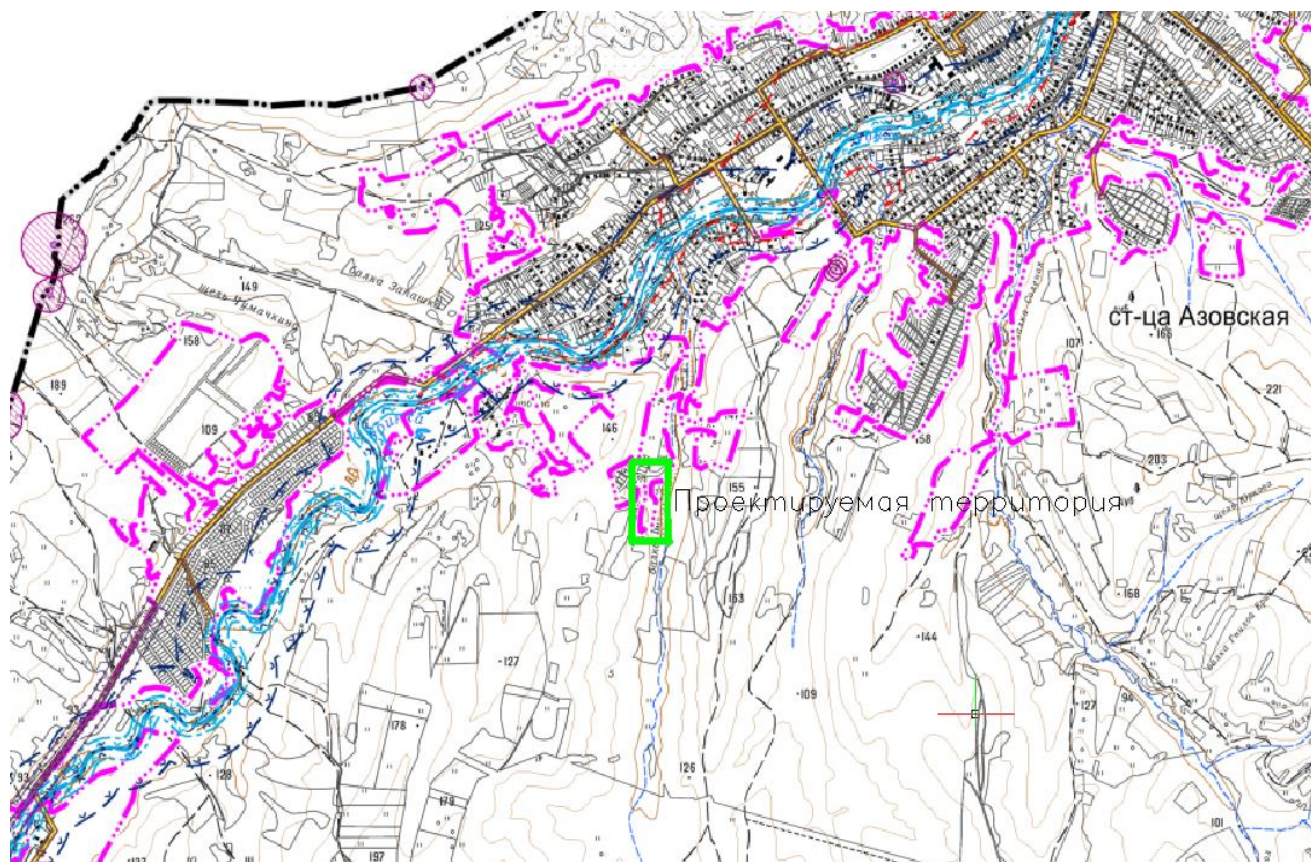
Изм	Кол	Лист	№ло	Подпис	Лат

26/24-391-ППТ

Лист
24

10. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории.
Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района)



Зоны с особыми условиями использования территории

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Придорожная полоса
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов
	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Границы участков недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона затопления

	Памятник природы
	Природный парк
	Памятник природы регионального значения
	Иные особо охраняемые природные территории регионального значения

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Месторождения нефти и газа

Инв.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№

Изм	Кол	Лист	№ до	Подпис	Лат

26/24-391-ППТ

Инв.	Подпись и дата	Взам.инв.
№подл.		№

Изм	Кол	Лист	№до	Подпис	Дат	26/24-391-ППТ	Лист
							26

общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для населения.

13. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

К объектам озеленения относятся озелененные территории общего пользования и внутриквартальные площадки общего пользования. Данные объекты озеленения формируются, как правило, в пределах земельных участков (минимальный процент озеленения земельного участка -15 %) и придомовых территорий. В непосредственной близости от проектируемой территории находится территория лесного хозяйства Убинского участкового лесничества, поэтому дополнительное озеленение территории общего пользования не планируется.

14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера являются продолжительные дожди, сильный ветер, продолжительные обильные снегопады, метели и гололедные явления.

Ведущими факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в зоне жилой застройки является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций проектом определены общие организационные мероприятия:

- Совершенствование службы оповещения населения о создавшихся чрезвычайных ситуациях и необходимых действиях населения;
- Выполнение предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение объемов и правил поведения;
- Регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;
- При возведении жилых объектов с использованием негорючих материалов (кирпич, блок) соблюдать расстояние между объектами 6 м., при использовании горючих материалов для перекрытий – 8 м., при строительстве деревянных объектов – 15 м.;
- В пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, а также участки, прилегающие к жилым домам и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

Инт.	№подл.	Взам.инв.		Подпись и дата			№	
Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ		Лист
								27

В Азовском сельском поселении противопожарное прикрытие населенных пунктов будет осуществлять противопожарная команда проектируемого генеральным планом пожарного депо на 2 машины в ст-ца Азовской, а также противопожарная команда частного пожарного депо ОАО «Газпром» в ст-це Азовской. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов размещаются в зданиях пожарных депо (глава 17, статья 76). Пожарные депо для охраны сельских поселений предусматриваются V типа – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля (глава 9, статья 33).

На территории Азовского сельского поселения запроектировано строительство пожарного депо на 2 машины в ст. Азовской. Также в ст. Азовской расположено частное пожарное депо ОАО «Газпром».

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в Северском районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) (тел. 01), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий, располагаемая в станице Северской.

Основные задачи Северской ЕДДС:

- организовывать оповещение населения ГО и ЧС;
- оценивать обстановку, при необходимости готовить варианты возможных решений на совместные действия служб ГО и согласовывать их с руководством органов местного самоуправления, а при невозможности согласования – самостоятельно принимать решения и ставить задачи привлекаемым и непосредственно подчиненным силам и средствам, организовывать исполнение принятых решений и контролировать их выполнение (в рамках своих полномочий);
- обеспечивать информационно-техническое сопряжение служб ГО друг с другом органами местного самоуправления, а также с вышестоящими и взаимодействующими органами управления;
- контролировать экологическую, техногенную, инженерную и медицинскую обстановку, осуществлять сбор и обобщение данных о ЧС и принятых мерах, представлять их руководству органов местного самоуправления, подготавливать прогноз о развитии ЧС;
- после получения информации об угрозе или возникновении ЧС оперативно собирать данные об обстановке, определять ее масштабы и состав дежурной диспетчерской службы (ДДС), которые привлекаются для экстренного реагирования, доводить до них информацию о сложившейся обстановке и действия по ликвидации последствий ЧС;
- докладывать об угрозе или возникновении ЧС руководителям органов местного самоуправления, организовывать сбор и приведение в готовность необходимых руководящих органов управления, информировать вышестоящие и взаимодействующие органы управления, оповещать привлекаемые ДДС и силы постоянной готовности непосредственного подчинения (специальные спасательные подразделения – группы оперативного реагирования, поисково-спасательные отряды и др.

Оповещение населения Северского района осуществляется ЕДДС передачей сигналов и сообщений по каналу звукового сопровождения телевидения через прием телевизионных сигналов телеантеннами, радиосети.

В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, для оповещения населения по сигналам ГО, на территории Азовского сельского поселения следует предусмотреть установку сирен и громкоговорителей.

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий.

Изм.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист	28
Интв.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис				

Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Согласно Постановлению Администрации Азовского сельского поселения от 04.12.2017 года № 173, муниципальной программой Азовского сельского поселения на период 2018-2020 годы предусмотрено оснащение новой аппаратуры оповещения комбинированными оконечными устройствами, позволяющими провести оповещение и информирование населения с помощью речевых сообщений после звучания сирен. Данные оконечные устройства будут установлены в местах проживания населения и на социально значимых объектах, подверженных угрожающим воздействиям природного и техногенного характера.

С целью своевременного предупреждения населения о возникновении непосредственной опасности применения противником ядерного, химического, бактериологического (биологического) или другого оружия и необходимости применения мер защиты установлены следующие сигналы оповещения гражданской обороны: «Воздушная тревога», «Отбой воздушной тревоги», «Радиационная опасность», «Химическая тревога».

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На период строительства в границах проектируемой территории проектом предусматривается вывоз строительного мусора на свалку ТБО.

Запрещается сжигание на строительной площадке горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух.

Оборудование временных складов для хранения сыпучих строительных материалов с целью недопущения распыления и растекания материалов.

При выполнении отделочных работ строительная грязная вода, цементное молочко собирается в отстойники, не допускающие загрязнение окружающей территории.

В период строительства для снижения уровня шумового воздействия строительных механизмов предусматривается применение рациональной технологии ведения работ, обуславливающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких строительных и транспортных машин, а также запрещение работ с высоким уровнем звукового давления в вечерние и ночные часы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- организация экологического мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, включающего регулярные наблюдения и лабораторные исследования;

- снижение пылевой нагрузки путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизации транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;

- контроль выбросов от автомобильного транспорта, перевод на использование в качестве моторного топлива сжатого природного газа и неэтилированного бензина, соответствующее переоборудование автотранспортных средств;

- благоустройство проектируемых улиц и дорог;

- контроль выбросов от автомобильного транспорта;

- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

- разработка проектных решений по водоотведению и вертикальной планировке проектируемой территории;

- мониторинг качества питьевой воды;

- организация сбора и вывоза отходов с территории проектирования.

Мероприятия по охране почв и грунтов

- мониторинг ситуации и своевременная ликвидация несанкционированных свалок;

- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

Инт.	№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	№	Изм	Коп	Лист	№ло	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист
												29

Мероприятия, влияющие на физические факторы

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- проведение шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация зеленых полос, остекление окон близлежащих зданий стеклопакетами);
- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы.

16. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагаемая проектом планировочная организация территории в основном обусловлена характером её использования. Территория представляет собой неправильный по форме земельный участок. Основным направлением развития территории является освоение территории под застройку индивидуальными жилыми домами. После утверждения документации по планировке территории будут сформированы земельные участки, на которых разместятся 17 жилых домов. Проектом предлагаются следующие этапы развития территории.

1 этап: Получение технических условий подключения и подключение объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

2 этап: Архитектурно-строительное проектирование и строительство жилых домов.

3 этап: Благоустройство транспортной сети и прилегающей территории.

17. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат в том числе схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Так как территория проектирования имеет уклон 4,805% (менее 8 процентов), и проектом проектирования не предусматривается размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и более процентов, в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

Изм.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист
Инов.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист
Инов.	№ подл.	Изм	Коп	Лист	№ до	Подпис	Лат	26/24-391-ППТ	Лист